



**Sparkasse  
Saarbrücken**

# Checkliste

**für Ihre Sparkassen-Baufinanzierung**

Diese Checkliste gibt Ihnen eine Übersicht über die wichtigsten Unterlagen, die wir für Ihren Finanzierungsantrag benötigen.



## Privatkunden - Persönliche Unterlagen

Selbstauskunft mit Nachweisen	Wo erhalte ich diese Unterlagen?
-------------------------------	----------------------------------

Vollständig ausgefüllte und von allen Antragstellern unterschriebene Selbstauskunft	Bank	<input type="checkbox"/>
Kontoauszüge aller Girokonten der letzten 3 Monate	Bank	<input type="checkbox"/>
Rückkaufswerte Lebensversicherungen	Versicherung	<input type="checkbox"/>
Bausparguthaben (letzter Jahreskontoauszug)	Bausparkasse	<input type="checkbox"/>
Riester-Verträge	Versicherung/ Bausparkasse	<input type="checkbox"/>
Grundbuchauszug als Eigentumsnachweis	Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
Darlehens, Raten- und Leasingverträge und letzte Jahreskontoauszüge bestehender Finanzierungen	Bank/Bausparkasse Leasinggesellschaft	<input type="checkbox"/>
Renteninformation/-bescheid inkl. privater Vorsorge (Versorgungswerk, bAV, private Renten)	Rentenkasse/ Versicherung	<input type="checkbox"/>
Eigenkapitalnachweis(e) (Sparerkunde, Kontoauszug...)	Bank	<input type="checkbox"/>
Nachweis Unterhaltszahlungen		<input type="checkbox"/>

Einkommensunterlagen	
----------------------	--

Gehalts-/Lohnabrechnungen der letzten 3 Monate		<input type="checkbox"/>
Nachweis des Vorjahreseinkommens (elektronische Lohnsteuerbescheinigung)		<input type="checkbox"/>
Einkommenssteuerbescheid Vorjahr		<input type="checkbox"/>

Sonstige Unterlagen	
---------------------	--

Kopie Personalausweis oder Reisepass		<input type="checkbox"/>
--------------------------------------	--	--------------------------

## Privatkunden - Unterlagen zur Immobilie

Allgemeine Unterlagen	Wo erhalte ich diese Unterlagen?	
aktueller, vollständiger Grundbuchauszug	Grundbuchamt, Bauträger, Notariat, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
bei Lasten in Abt. II Eintragsbewilligung mit Nachträgen (bei z.B. Wegerecht, Wohnrecht...)	Grundbuchamt, Bauträger, Notariat, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
aktuelle amtliche Katasterkarte (maßstabgetreu) bitte prüfen, ob Grundstück über öffentliche Verkehrsflächen erreichbar ist (Zuwegung z. B. über vorgelagerte Parzellen)	Katasteramt	<input type="checkbox"/>
Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf	Notariat	<input type="checkbox"/>
Vollständiger Bauantrag und Baugenehmigung inkl. Baupläne und Flächenberechnungen (Wohn-/Nutzflächen und Bruttogrundflächen)	Gemeinde/ (Vor-) Eigentümer/ Architekt/Bauamt	<input type="checkbox"/>
Aufstellung vergangener Modernisierungsmaßnahmen	Antragsteller/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Aufstellung zukünftiger Modernisierungsmaßnahmen	Antragsteller	<input type="checkbox"/>
Exposé/ Fotos der Immobilie	(Vor-)Eigentümer/Makler	<input type="checkbox"/>

Spezielle Unterlagen	Wo erhalte ich diese Unterlagen?	
<b>Bei Wohnungs- und Teileigentum:</b> aktuelle Teilungserklärung mit Aufteilungsplan inkl. Abgeschlossenheitsbescheinigung, wenn Teilung im Grundbuch noch nicht vollzogen ist	Grundbuchamt/Bauträger/ Notariat/Verkäufer	<input type="checkbox"/>
<b>Bei Neubau:</b> Baukostenaufstellung und Baubeschreibung	Architekt/Bauträger	<input type="checkbox"/>
<b>Bei vermieteten Objekten:</b> Aktuelle Aufstellung der <b>Nettokaltmieten</b> inkl. <b>Wohn-/Nutzungsangaben</b> mit Datum und Unterschrift des Eigentümers	Eigentümer/Hausverwalter	<input type="checkbox"/>
<b>Bei Erbbaurecht:</b> Erbbaurechtsvertrag mit allen Nachträgen, ggf. Stillhalteerklärung, Nachweis über aktuell zu zahlenden Erbbauzins	Erbbaurechtsgeber/ Amtsgericht	<input type="checkbox"/>
<b>Bei Verdacht auf Altlasten:</b> Auszug aus dem Altlastenkataster ggf. mit Bodengutachten	Landesamt für Umwelt- und Arbeitsschutz	<input type="checkbox"/>

Weitere Informationen